



Casa en barrio La Reserva

Concepto minimalista

Esta singular vivienda se encuentra ubicada en el barrio cerrado La Reserva, en la zona noroeste de la ciudad de Córdoba, con inmejorables condiciones de accesibilidad ya sea al centro de la ciudad o a los barrios aledaños (Villa Belgrano, Cerro de las Rosas, etc.). Este proyecto en particular fue concebido según los requerimientos formales y funcionales de un joven matrimonio con un marcado gusto por las líneas simples y puras, minimalistas en sus concepciones funcionales y por la utilización de materiales y

productos de alta calidad en su conjunto para el logro de su objetivo tan ansiado.

Simple resolución funcional

Es una casa compacta, desarrollada en dos plantas sobre un terreno de medianas dimensiones para liberar la mayor cantidad de espacio verde y la creación de dos áreas francamente definidas. En la planta baja para las actividades diurnas y sociales se proyectó un amplio living vinculado a través de paños vidriados corredizos

FICHA TÉCNICA:
Obra: Vivienda unifamiliar
Ubicación: La Reserva - Barrio privado
Proyecto: Estudio Palmero Vucovich & Asociados
Dirección Técnica: Ing. Cabrial
Año de proyecto y ejecución: 2005 - 2006
Sup. lote: 832,07 m²
Sup. cubierta total: 293,00 m²

6 PROYECTA URBANA

La volumetría se destaca por las líneas simples y puras, con un interesante juego de encastres, superposiciones y cuerpos desfasados.



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

■ Hall acceso ■ Estar ■ Comedor ■ Cocina ■ Piso ■ Lavadero ■ Baño ■ Galería ■ Asador ■ Cochera ■ Tender ■ Dormitorio ■ Dormitorio suite ■ Vestidor ■ Hidro y ducha ■ Antebaño

PROYECTA URBANA 7

El sector de estar, impactante por sus líneas contemporáneas, y concepción minimalista.



En la cocina, equipamiento de modernas líneas simples. El acero luce en revestimientos y detalles.

Paños vidriados corredizos demarcan el estar con las demás áreas de la planta baja.

Una singular escalera en voladizo en uno de sus laterales, vincula con la planta alta.

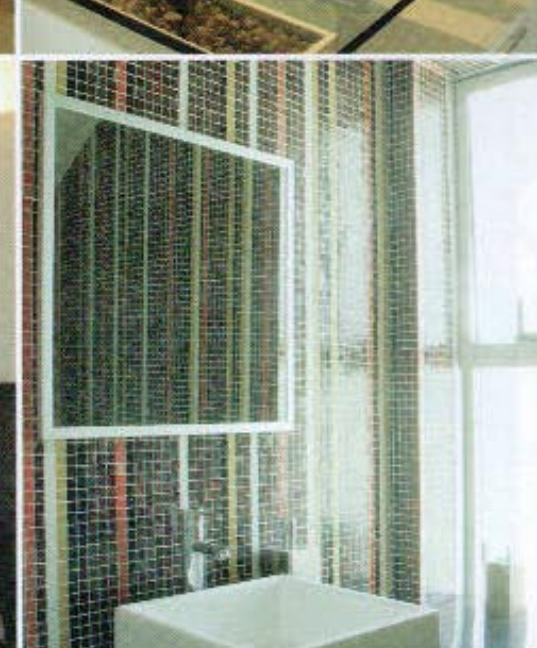
que lo separan de la zona de comedor diario y cocina y del resto de las áreas de servicio que se ubican en el mismo nivel. En la planta alta, a la cual se accede a través de una singular escalera que se encuentra en voladizo en uno de sus laterales y empotrada a la mampostería en el otro, encontramos los ambientes de dormitorios para

niños con su respectivo baño por un lado y el sector asignado a suite con su amplio vestidor y baño en suite por el otro.

La galería, de amplias dimensiones fue proyectada con un pórtico de grandes luces con una amplia viga que descansa sobre un pilar de mampostería. La misma da

8 PROYECTA URBANA

Un antebaño que se destaca por su original resolución con mesada de cristal, espejo y madera.



El diseño con venecitas se destaca en el revestimiento del baño.

cabida a las actividades de expansión de los ambientes principales y es de uso alternativo como quincho, al incluir el asador en uno de sus extremos. Para permitir una mayor iluminación se dejó una raja cenital de una punta a la otra en el encuadro del muro y el techo, cubriéndose la misma con policarbonato.

Juego de volúmenes

Desde el punto de vista este proyecto ha sido concebido con un interesante juego volumétrico de encastres, superposiciones y cuerpos desfasados unos de otros en la búsqueda de un lenguaje singular, que combina volúmenes llenos en el frente para otorgar más privacidad y

La galería, de amplias dimensiones, fue proyectada con un pórtico de grandes luces con una amplia viga que descansa sobre un pilar de mampostería.



Los aspectos constructivos

El sistema constructivo es tradicional de mampostería de ladrillos comunes y estructura de hormigón armado con pozos romanos. Las cubiertas son planas en su totalidad y los muros exteriores han sido terminados con revoques plásticos texturados con color incorporado. Las carpinterías exteriores son de aluminio anodizado natural con doble vidrio hermético en su totalidad, diseñada con grandes paños en la fachada posterior y una ventana continua colocada al ras del muro en la fachada principal. La puerta de acceso se mimetiza en conjunto con el cerramiento de la cochera con todo un revestimiento de tablas de madera que acentúan la horizontalidad de la fachada. En el interior se combinaron carpinterías en MDF en color blanco con paños vidriados corredizos que se embuten dentro de los muros. Los pisos utilizados en los ambientes principales son entablados de alta calidad en el sector de living principal y pisos cementicios alisados en el resto de los ambientes. En cuanto a los muros interiores, los mismos han sido terminados con enlucidos de yeso, patinas, revestimientos de venecitas y revoques texturados según sus requerimientos, gustos y necesidades de cada uno de los ambientes.



El deck aporta calidez y diseño a la piscina, de líneas simples.



cuerpos más permeables en la parte posterior para dar mayor integración con el jardín. La riqueza que se produce entre estas articulaciones con diversas alturas, luces, sombras y transparencias es enfatizada por el uso monocromático de colores que permite resaltar la calidez de la madera y el efecto verduoso de los vidrios.



10 PROYECTA URBANA

PROYECTA URBANA 9