



La sociedad de Plana, Palmero y los hermanos Vucovich invertirá US\$ 15 millones en un mega proyecto que unirá Colón y Duarte Quirós a través de un *boulevard*. Allí se incluirán la concesionaria Citroën más grande de Latinoamérica, un hotel, viviendas y oficinas. *Página 3*

**El clima de los negocios**

Soleado / Tiempo bueno   
**Mystery shopper: ¿cuál es la mejor concesionaria?**  
Páginas 10 y 12

Parcialmente despejado   
**UES 21 lanzó plan de retiros voluntarios**  
Página 20

Soleado / Tiempo bueno   
**Serrat presenta sus vinos en San Honorato**  
Página 8



**¿Quién es El Empresario del Año?**

El kit del votante cuenta por qué se ternaron a los Mejores del 2007. Mañana se entregan las nominaciones en el Buen Pastor.

- ALDO FRALESSO**
- JAIME GARBARSKY**
- JOSÉ PORTA (H)**



**Nordomo tiene lista una ciudad empresaria de US\$ 15 millones para la avenida Colón**

*Funcionará en un terreno de 23.000 m2, propiedad de Alejandro Naum*

Nordomo, la sociedad formada por César Plana, Marcelo Palmero y los hermanos Ángel y Luis Vucovich, tiene todo listo para iniciar la construcción de lo que será la primer ciudad empresaria de Av. Colón. Se trata de un complejo de usos múltiples de 33.000 m2 cubiertos, que estará emplazado en un predio de Colón 4.600 (frente al Carrefour) y que es propiedad de Alejandro Naum. El *mix* demandará una inversión aproximada de US\$ 15 millones y contempla la construcción de "la concesionaria Citroën más grande de Latinoamérica, oficinas corporativas, locales comerciales, viviendas, restaurantes y bancos", detalla Marcelo Palmero.



Pero además, los desarrollistas le encargaron a la consultora Horwath HTL la factibilidad para levantar allí un hotel categoría 3 estrellas superior de 80 habitaciones con centro de convenciones. "Los resultados fueron excelentes y ya tenemos dos cadenas interesadas en instalarse", agrega Palmero. El ambicioso proyecto prevé el diseño de un nuevo *boulevard* urbano de 350 metros de longitud, que unirá las avenidas Colón y Duarte Quirós, generando una doble vía de comunicación. "La construcción tiene aprobación municipal y se concretará en varias etapas a través de la figura de un fideicomiso inmobiliario", completa Palmero.

**Roggio prepara el primer tent resort AAA**

"Estamos desarrollando un *tent resort* de primer nivel, donde los visitantes podrán vivir la experiencia del contacto extremo con la naturaleza, alojándose en carpas cinco estrellas. Serán construidas con estilo suizo, respetando la estética centroeuropea, que es el sello de La Cumbrecita", contó Diego Buteler, gerente de Parque de Sergio Roggio Resort. El complejo, que estará listo para la temporada que se aproxima, cuenta con carpas que tendrán frigobar, calefacción, servicio de mucama, juegos de toallas y sábanas, servicio a la habitación, además de acceso a un hidromasaje que estará ubicado en el bosque junto al río, construido en roble francés por especialistas en toneles de la industria vitivinícola. El acceso a las tiendas incluye el ingreso a los espacios y actividades de Peñón del Águila



**Y también proyectan un country en Los Molinos**

Más allá del mega emprendimiento en Av. Colón, los socios de Nordomo también miran el interior provincial. Actualmente, trabajan junto a la sociedad del Grupo Sorama, en un proyecto para construir un *country* a la vera del Lago Los Molinos, de 120 hectáreas. "En total, serán 500 lotes de 1.500 m2 cada uno, en cercanías de Altos del Corral y Punto Claro", de-

tallan los socios. Las obras de infraestructura ya comenzaron y en breve se iniciará la primera etapa de comercialización, que incluye la venta de los primeros 200 lotes en un *show room* que Nordomo inaugurará durante la primera semana de diciembre, sobre avenida Recta Martinoli 5.197, donde anteriormente funcionó el complejo Dall.

como escalada, rapel, arborismo, senderos ecológicos, clases de pesca de trucha con mosca, cabalgatas y el acceso a los *shows* del parque. También tendrán acceso al servicio de comida que se brinda en el refugio del predio.



Invertí en las mejores propiedades de Córdoba.  
Av. Hipólito Yrigoyen 27  
www.e-promotora.com.ar  
5 200 088 - 4 299 474  
informes@e-promotora.com.ar

**Promotora BIENES RAICES**