

RADIOGRAFÍA de la construcción en Córdoba

En sólo un año, se crearon 240 constructoras.
Ahora son más y dan más trabajo



**Calidad
en Hormigón
Elaborado**

INMOBILIARIO

Movimientos en el mercado

CRÉDITOS

El horizonte sigue lejos

PROFESIONALES

Colegios en la Universidad

TENDENCIAS

Centro de Diseño Córdoba

EVENTOS

Todas las ferias que se vienen

PRECIOS

Rubros/Materiales



**HORMIGONES
CORDOBA**

Telfax: (0351) 495-3537

Los nuevos condominios RIO Y NATURALEZA EN PLENA CIUDAD



Ya comienzan a ser parte del horizonte urbano cordobés. Renovadas tipologías habitacionales buscan responder a nuevas demandas. El caso del último proyecto del estudio Palmero&Vucovich

PROYECTOS



Condominios

En busca de un NUEVO PARADIGMA

Countries y condominios son las dos autopistas por donde corre la demanda inmobiliaria, según a cuántos minutos del centro ciudadano se piense el proyecto de vida. Sin embargo, los carriles para transitar la oferta son muchos y las opciones mejoran con cada emprendimiento. Un ejemplo de ese avance es el último proyecto de la reconocida dupla Palmero&Vucovich

El cambio constante en nuestros estilos de vida, caracterizando de diversas maneras al consumidor de bienes raíces, hace que la demanda inmobiliaria tienda a ser cada vez más difícil de tipificar ya que constantemente se incorporan nuevos estándares o variables, a los que la sociedad quiere llegar. Estos parámetros de "demanda en evolución" genera que los productos ofrecidos deban ser de alguna manera superiores en calidad o por lo menos diferentes a los que hemos estado adquiriendo últimamente.

La tendencia, que constituye un nuevo paradigma, nos muestra que las personas con un poder adquisitivo relativamente bueno se convierten en potenciales consumidores de productos inmobiliarios innovadores.

También se observan cambios en los modos de vida: antes una familia se mudaba sólo una o dos veces en su ciclo de vida; hoy conocemos constantemente nuevos elementos que incentivan a que la demanda tradicional de inmuebles se reconvierta en forma mucho más dinámi-

ca, fruto de nuevos conceptos a partir de los cuales se genera una nueva oferta de los desarrolladores, conformando así novedosas tipologías habitacionales.

Ante esta realidad, algunos desarrolladores han debido asumir un compromiso con la evolución tipológica de la vivienda investigando los distintos comportamientos de los consumidores para definir como propuesta un proyecto *agijnado* tendiente a cubrir estas necesidades y motivaciones, para satisfacer las nuevas expectativas de ca-

lidad de vida actual y como destino de inversión de los excedentes de rentabilidad de otras actividades productivas.

Nuevos condominios

Ejemplo de esta nueva tendencia es el condominio que erige la desarrolladora Nordomo sobre la costanera norte del Río Suquia.

Emplazado sobre la Av. Ramón Mestre a orillas del río, este conjunto residencial tiene como característica fundamental estar inserto