

OBRA COMPLEJO RIVERAS DE LA RECTA

Un concepto particular de viviendas agrupadas que respeta las necesidades individuales del usuario y -a su vez- desarrolla atractivos espacios comunes sobre el río.

Volúmenes ÍNTIMOS

Ubicado en este importante corredor del sector noroeste de la ciudad como es la recta Martinoli, con añosas especies arbóreas en su interior y con el río Suquía como fondo, se desarrolla este importante emprendimiento de viviendas agrupadas con particulares características.

Por Roger Berta (Especial)

Este novedoso concepto de integración en un predio cerrado a modo de condominio, ofrece innumerables ventajas a la hora de compartir -no sólo la superficie ocupada de tierra entre varias unidades habitacionales y comerciales- sino también los servicios básicos que demandan la vida moderna en cuanto al mantenimiento de los espacios comunes, lugares de recreación para los más chicos y estrategias de seguridad.

Las viviendas son de tres dormitorios resueltas en dos plantas: los ambientes principales de uso diario y social en planta baja y las áreas nocturnas y privadas en planta alta. Tienen dos o tres baños según la topología, cocinas para dos vehículos, estar comedor principal, cocina con lavadero separado o integrado, asador y patio propio, tendedero en cada una de ellas y una importante terraza con visuales.

Una calle vehicular interna resuelta con bordes adoquinados y granzilla partida conecta todo el conjunto y permite ir accediendo a cada una de las unidades que han sido emplazadas sobre terrenos individuales de 300 m² separados con cercos vivos entre sí para lograr una mayor intimidad.

Imagen del complejo

Se trabajó con una arquitectura de líneas simples y puras de volúmenes articulados revestidos con revoque texturado de colores cálidos en varias gamas naturales permitiendo la diferenciación entre las unidades. La sensación al acceder al predio desde Recta Martinoli es la de ingresar a un espacio tranquilo que contrasta abruptamente con el ruido y la velocidad de la calle. Esa sensación se acentúa a medida que vamos hacia el río, donde -con buen criterio y excelente resultado- se recicló una antigua casona y se dispusieron espacios comunitarios de esparcimiento bajo los frondosos árboles. Todas las especies vegetales en el sitio fueron relevadas y preservadas para la realización del proyecto en función de su ubicación, manteniendo a la mayoría de ellas en los patios de las unidades, en la calle de acceso y frente a los locales comerciales.

En la parte posterior del predio, sobre el final de la calle interna, se ubico un gran deck de madera elevado sobre un sector de juegos en una de las márgenes del río con excelentes visuales y fresca vegetación autóctona de álamos carolinos. En el mismo lugar se encauzó una vertiente natural existente contenida en una laguna con especies vegetales acuáticas.

Continúa en página 2



La articulación volumétrica de cada vivienda compone una imagen general armónica y expresiva. El diseño logra una buena privacidad de las unidades dentro del conjunto, ya que los aventanamientos no se enfrentan.



El acceso al complejo se encuentra en uno de los laterales, colindante a los locales comerciales que dan sobre recta Martinoli.

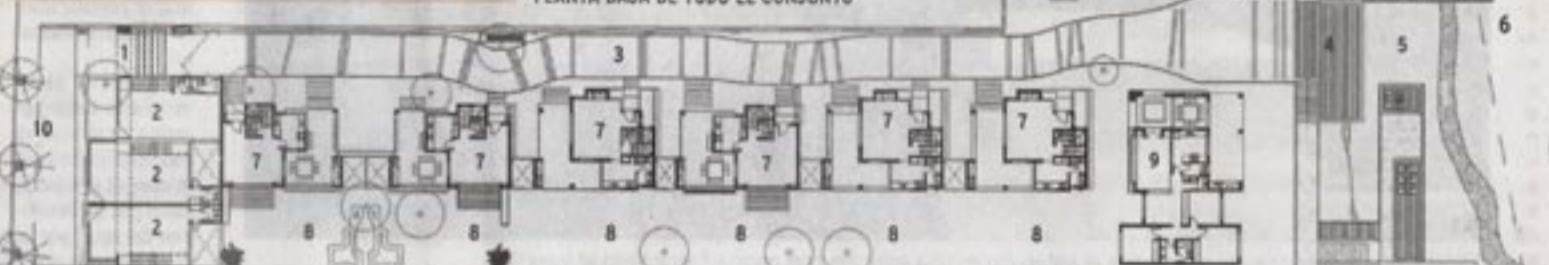


Con buen criterio, los proyectistas mantuvieron una antigua casona "aggiornandola" al resto del complejo.

REFERENCIAS

1. Acceso al complejo.
2. Locales comerciales.
3. Circulación interior.
4. Terraza deck.
5. Parque.
6. Río.
7. Viviendas.
8. Patios privados.
9. Antigua casona reciclada.
10. Recta Martinoli

PLANTA BAJA DE TODO EL CONJUNTO



La calle de acceso remata en un "deck" que balconea sobre el espacio de juegos en la margen del río.



El interior repite el concepto externo: simpleza y finas terminaciones en espacios amplios y diáfanos.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CÓRDOBA
Facultad de Arquitectura

mdpi

Destinada a:
profesionales universitarios
vinculados con las áreas del Diseño,
Arquitectos, Diseñadores Industriales,
Diseñadores Gráficos, etc.

Reunión informativa:
viernes 16 de marzo 18:00 hs.

Informes: mdpi@uccor.edu.ar
www.uccor.edu.ar

Res. CONEAU N° 732/05

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CÓRDOBA
Universidad Jesuita

LA FAUD INFORMA

Programa de becas Mae-aei
Este programa otorga becas para estudios de posgrado, doctorado e investigación en universidades españolas y sus centros adscriptos.
Duración: hasta un año a partir de octubre de 2007.
Mas información: www.becasmae.es

Llamado a concurso
La FAUD llama a concurso de antecedentes, títulos y oposición para la cátedra **Arquitecturas HC2** (Jefes de trabajos prácticos de dedicación semiesclusiva). Se recibirán inscripciones hasta el 26 de marzo de 2007.
Informes: Faud, Av. Vélez Sarsfield 264 - 5000 Córdoba, Tel: (0351) 433-2091 al 96. Telefax: (54) (0351) 433-2092.

Becas de posgrado para España
Se otorgarán 15 becas destinadas a la formación de docentes de las universidades nacionales de Argentina. Cada universidad puede presentar hasta dos candidatos para instancias de investigación posdoctoral. Patrocinada por la Agencia de Cooperación Internacional del Japón (JICA). Su objetivo es la formación de los recursos humanos claves y el fortalecimiento de la institución a la que pertenecen, para que contribuyan en la obtención de resultados que impacten positivamente en la búsqueda de soluciones a los problemas de sus respectivos países. Jica organiza más de 300 cursos grupales por año.
Para el año fiscal japonés 2007 (Abril 2007-Marzo 2008), se asignaron 32 cursos grupales y 2 cursos regionales a la Argentina. Información: Maipú 1300, piso 21° (C1006ACT), Buenos Aires. Tel: (011) 4313-8901, int. 124
e-mail: csbncatol@jica.org.ar / www.jica.org.ar

Concurso Becas Master 2008
Fulbright anuncia la apertura del Concurso de Becas Master 2008.
Hasta el 17 de abril de 2007 se reciben las solicitudes de graduados argentinos que deseen completar su formación de posgrado en universidades de Estados Unidos. Información: www.fulbright.edu.ar

Curso de Posgrado "Diseño de muebles"
La FAUD de la UNC junto a la Agencia de Desarrollo Económico de Córdoba (Adec) anuncia que están abiertas las pre-inscripciones para el curso de posgrado **Diseño de Muebles** que se dictará a partir del 11 de mayo de 2007 y se inscribe en el marco del Programa de Cadenas Productivas de la ADEC. Las clases estarán a cargo del Arq. Ricardo Blanco (Director del Dimo, en Buenos Aires) y de los arquitectos locales María José Verón y Johnny Gallardo, con disertantes invitados. Información: dimo@faud.unc.edu.ar

Becas de posgrado 2007 Secyt-UNC
Los postulantes podrán solicitar alguno de los siguientes tipos de beca: Doctorado, Maestría, Formación Superior y Posdoctorales.

Estarán disponibles en la página web de la Secyt los formularios, reglamentos y pautas para la presentación de las solicitudes. www.secyt.unc.edu.ar

Concurso Innovar 2007
Se realizará la tercera edición de concurso Innovar 2007 y las categorías serán: Producto Innovador, Diseño Industrial, Innovaciones en el agro, Investigación aplicada, Escuelas técnicas y agrotécnicas.
Inscripción y entrega de proyectos hasta el 30 de marzo de 2007 en www.innovar.gov.ar

Carreras de posgrado
Doctorado en Ciencias del Diseño
Directora: Arq. María Elena Foglia.
Maestría en Conservación y Rehabilitación del Patrimonio Arquitectónico
Director: Arq. Horacio Gnermi.
Maestría en Diseño Arquitectónico y Urbano
Director: Arq. Julio Rivera Garat.
Maestría en Gestión Amb. del Des. Urbano
Director: Arq. Raúl M. Hajak.
Maestría en Restaur. y Des. Habitacional
Director: Arq. Mario Forné.
Maestría en Tecnología Arquitectónica
Director: Arq. Rogelio Lambertucci.
Especialización en la Enseñanza de la Arquitectura y el Diseño
Director: Arq. Julio Rivera Garat.
Informes: Escuela de Graduados - FAUD UNC, Av. V. Sarsfield 264, 2º cuerpo, 2º piso. Tel. 4332091/96 int 124/131 posgrado@faud.unc.edu.ar / escgru@faud.unc.edu.ar

OBRA COMPLEJO RIVERAS DE LA RECTA

Volúmenes íntimos

Viene de página 3



Terminaciones

El interior está terminado con enlucidos de yeso. Las grandes carpinterías exteriores son de aluminio blanco y las interiores de madera. Las instalaciones sanitarias y eléctricas son subterráneas permitiendo una imagen limpia y segura del ambiente. Todos los perímetros del emprendimiento están cercados con mamposterías o alambrados y cuenta con un acceso restringido desde la avenida que se cierra con un portón automático y conecta la Recta Martinoli con la calle interna del complejo.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: recta Martinoli 8791 Arguello (Córdoba)
Proyecto y dirección técnica: Estudio Palmero / Vucovich & Asoc.
Colaboración: Arq. Laura Aguilar / Arq. Gastón Larrea / Mariano Díaz Menta
Parquizado: Arq. Teresita Álvarez
Empresa Desarrollista: Nordomo S.A.
Año de proyecto: 2004 / 2006
Superficie cubierta total: 1.980 m²
Superficie total de viviendas: 1.617 m² (nueve viviendas)
Superficie de Locales comerciales: 363 m² (tres locales)

MAESTRIA
Gestión y Desarrollo Habitacional

Acreditación CONEAU Res. N° 186/04. Categoría "Ca"
Director: Arq. Mario Forné - Profesor Emérito UNC
Objetivo: FORMAR GERENTES DE PROYECTOS PARA EL HÁBITAT URBANO GLOBAL.
Curso 3 semestres y tesis. Viernes y Sábados cada 15 días

INICIO VIERNES 20 DE ABRIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO ESCUELA DE GRADUADOS
Vélez Sarsfield 264 2º Piso 2º Cuerpo - 5000 CÓRDOBA
Tel: (0351) 4332091/96 int. 131-124 Fax 4332092
M D U A H F A U D I U N C E D U A R

MGyDH
HABITAT URBANO

FREGUGLIA
AIRE ACONDICIONADO Y CALIBRACION

Faustino Aliado 867 - Córdoba
Tel: 0351 474 5504 / 10
info@freguglia.com.ar

AIRE ACONDICIONADO
MANTENIMIENTO / VENTA / INSTALACIÓN / PROYECTOS
ALQUILER DE EQUIPOS / ALQUILER DE CARPAS.

AIRE ACONDICIONADO
Carrier Goldmann LG BGI STAIRAN SUREBY

ISAIAS GOLDMAN S.A.
San Jerónimo 2760 B° San Vicente - (0351) 4550033/4561635
www.isaiasgoldman.com.ar - ventas@isaiasgoldman.com.ar

● Splits
● Ventana
● Centrales